



205 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Electricité refaite, Parlophone,

Porte sécurisée 5 points, Calme, Stores,

Possibilité parking à la location

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25340 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var - Spacieux studio 35m<sup>2</sup> proche plages Calme absolu - Parfait état Rare Appartement studio de 35m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé des VESPINS et proche du port de plaisance à Saint-Laurent-du-Var. Occupant le 3ème étage de l'immeuble sur 4 ; (ravalement fait), l'appartement bénéficie d'une lumineuse exposition Est, offre un aperçu mer et une vue dégagée sans vis-à-vis. Il se compose d'un séjour de 25m<sup>2</sup> avec alcôve, d'une cuisine indépendante aménagée et comprend également une salle de douche et un WC. Une terrasse de 10m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien. Prestations de qualité avec ascenseur, parlophone et volet roulant électrique. Récemment rénové. Une opportunité à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1036 à 1402 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2024

