



235 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Fibre optique, Stores, Volet roulant électrique séjour, Rénové en 2023

1 terrasse

1 salle de douche

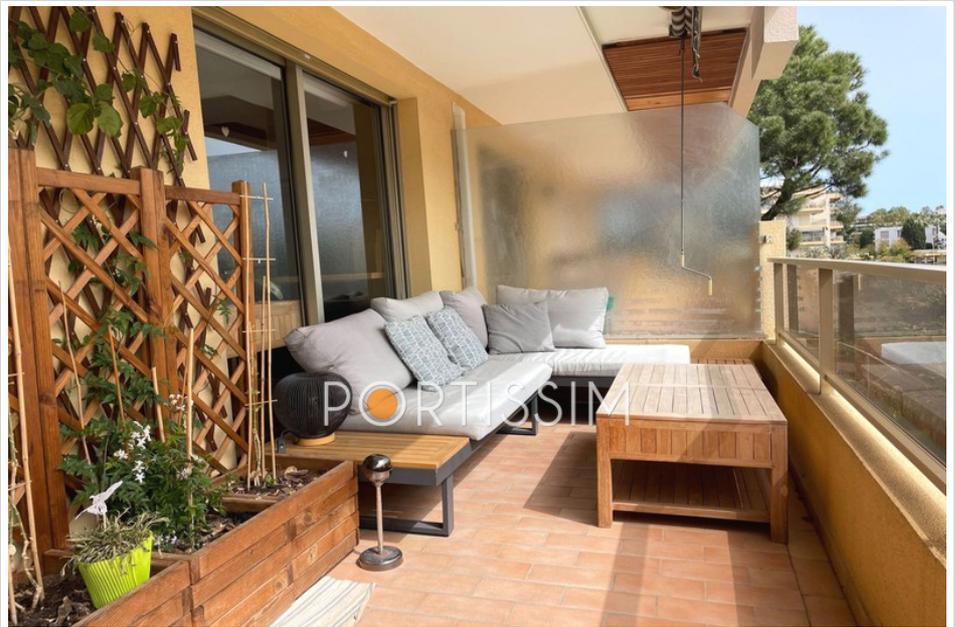
1 toilette

1 cave

**Informations légales**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 936 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25480 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var - Vespins - Port de Plaisance - Résidence de standing SOUS OFFRE Situation exceptionnelle et environnement privilégié pour cet appartement de type studio situé à 100 m des plages et du port de plaisance. Son orientation Plein Sud est un atout ! Il jouit d'une surface de 35 m<sup>2</sup> LC, d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et a été entièrement rénové récemment avec goût et matériel de qualité. La pièce à vivre est prolongée d'une cuisine équipée, donnant sur la terrasse. Il bénéficie d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que d'un WC indépendant. Cave et possibilité d'un stationnement extérieur en sus

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 479 à 647 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2024

