



195 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Climatisation réversible, Volets roulants

électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (105 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), Copropriété : Procédure de redressement, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25691 Saint-Laurent-du-Var

SAINTE LAURENT DU VAR / LES VESPINS... Venez découvrir ce charmant studio, situé dans le quartier très prisé des Vespins, à quelques pas de la mer, au 4ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée. Ce bien est idéal pour un lieu de vie en bord de mer ou un investissement locatif. C'est souvent la dernière clé du trousseau qui ouvre la porte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 660 à 960 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/06/2025

