



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

210 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking



Appartement 25772 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / Quartier prisé des Vespins / studio avec parking Venez découvrir ce beau studio de 27,15 m² idéalement situé à seulement 100 mètres de la plage et du port de Saint-Laurent-du-Var. Niché dans une résidence de standing sécurisée avec portail électrique, il offre un cadre de vie paisible et recherché. Les atouts du bien : Rez-de-chaussée avec terrasse privative de 12 m², parfaite pour profiter du climat méditerranéen Kitchenette fonctionnelle Grande salle de bains avec WC Dressing + dégagements pour un rangement optimal Place de parking privative à l'intérieur de la résidence Accès piéton direct au port en quelques instants Charges : env. 75 €/mois (eau chaude et froide + chauffage inclus) Seule l'électricité est à régler en supplément Taxe foncière : 754 €/an Revenu locatif : 760 €/mois – bail meublé en cours jusqu'au 1er juin 2026 (renouvelable) Emplacement privilégié (plage, commerces, restaurants, et transports à...

Document non contractuel - 15/11/2025

Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel