



350 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 22 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 25404 Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes-sur-Mer / Maison de Pêcheur parfait état Maison de charme à vendre dans le secteur très prisé du Cros de Cagnes-sur-Mer. Cette jolie maison de plain-pied de 51 m², avec sa terrasse agréable de 22m² ; édifée au début du siècle passé (1900) a été soigneusement conservée, étant dans un excellent état. Elle comprend une salle de séjour spacieuse de 28m² ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée. Pour votre confort, l'eau chaude et le chauffage sont électriques, et la climatisation est réversible. La maison dispose également d'une chambre, d'une autre petite chambre ou coin bureau, d'une salle de douche et d'un WC. Une petite buanderie vient compléter les prestations de cette maison qui vous séduira par sa qualité et son entretien. Assainissement par tout-à-l'égout. Coup de cœur assuré ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 800 à 1110 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025

