



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

458 000 €

**Achat maison de pêcheur**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse 14,70, Combles 18,52

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison de pêcheur 25683 Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes / villa de pêcheur à moderniser À 50m du bord de mer, villa de pêcheur sur 2 niveaux avec solarium. Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte , à l'étage 2 chambres sur balcon, une salle de douche. Au-dessus, une terrasse solarium vue mer

### Informations légales

458 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1592 à 2154 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel