



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

349 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Climatisation réversible, poêle à bois,

Terrasse, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 25731 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var /centre-ville / maison de village/ 3-4 pièces. En plein cœur du vieux village de Saint-Laurent-du-Var et à deux minutes à pied du centre-ville. Nous vous proposons cette maison à proximité des commodités et des transports. Elle offre dès l'entrée, un bel espace chambre avec un point d'eau pouvant être transformé facilement en salle de douche. À l'étage une petite chambre, une seconde chambre avec accès à une salle de bain complète avec toilette, douche et baignoire balnéo thérapie. À l'étage, un séjour avec une cuisine ouverte aménagé ainsi qu'un WC invité. Enfin pour finir la découverte, vous serez charmé par une très agréable terrasse sur le toit agrémenté d'une cuisine d'été au calme. Nous vous attendons avec impatience pour vous faire découvrir ce bien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1113 à 1505 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 13/08/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel