



739 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,  
Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

739 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 25307 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / Cros / Maison Individuelle de charme A 2mn du Cros de Cagnes, en situation idéale proche de la mer et des commerces, maison individuelle de 4/5 pièces au calme et sans vis-à-vis. Un jardin arboré et plat de plus de 300m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin, vous trouverez un bel espace de vie salon, séjour, salle à manger et cuisine de 40m<sup>2</sup>, une chambre de plain-pied avec sa salle de douche. À l'étage deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche, dressing et bureau de 32m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse plein sud. En demi-palier, vous trouverez également une salle de bains spacieuse. Un garage de 16m<sup>2</sup> et annexes viennent compléter ce bien très rare. Prestations de charme à visiter sans tarder. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1963 à 2655 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 20/04/2024

