



949 000 €

## Achat maison

6 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Très bon état

## Prestations :

1 balcon, 2.0m<sup>2</sup>, alarme, calme, piscine, cheminée, Volets Double vitrage, Double vitrage, environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

## Informations légales

949 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 600 La Colle-sur-Loup

Découvrez cette charmante maison en pierre d'environ 156m<sup>2</sup> parfaitement entretenue. Profitez d'une vue panoramique sur la mer et le pittoresque village de Saint-Paul-de-Vence depuis une exposition plein sud avec une position dominante. Elle est composée d'une belle salle de séjour de 43 m<sup>2</sup> orientée sud avec vue mer, une salle à manger, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la mer et les collines. A l'étage inférieur, vous trouverez une chambre parentale donnant sur le jardin, une chambre et un bureau avec leurs propres salles de douches et toilettes. A l'étage supérieur se trouve un appartement de 2 pièces avec une entrée indépendante. Des équipements supplémentaires incluent une piscine, un jardin luxuriant, un double garage de 31 m<sup>2</sup> et 3 places de stationnement. Le tout dans un cadre privé et un emplacement de choix entre le village de la Colle sur Loup et Saint Paul de Vence. Commerces et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1962 à 2654 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 01/05/2025

