



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE:  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

750 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4800 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,

Stationnements, Cheminée, Terrasse,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Alarme, Piscine

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 25692 Nice

Nice Hauteur villa individuelle de plain-pied dans la nature à découvrir Coup de Coeur pour cette Charmante maison individuelle de 115m<sup>2</sup> idéalement située à 15mn du bord de mer de Nice. Celle-ci bénéficie d'une excellente exposition sud-est-ouest et offre un environnement paisible en pleine nature sans aucun vis à vis. L'habitation principale bâtie sur un seul niveau comporte un séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, deux chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain complète avec baignoire balnéo et douche hammam, un toilette japonais indépendant . Agrémenté d'un magnifique jardin de 4800 m<sup>2</sup> dont une partie plate d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec piscine, un grand garage de 38m<sup>2</sup> plusieurs parkings et pour les enfants plus grands ou vos amis une adorable cabane dans les arbres Pour votre confort, la propriété est dotée de climatisation gainée , double vitrage, poêle à bois et une alarme. L'état intérieur est excellent. Une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1390 à 1950 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel