



1 990 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 590 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Pool house, Stationnements, Portail automatique, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

6 garages

1 cave

**Informations légales**

1 990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 25300 Nice

ALPES-MARITIMES (06) NICE OUEST Dans un quartier prestigieux et résidentiel, à 10mn du cœur de Nice, vous trouverez cette villa assise sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec ascenseur, de plus de 330m<sup>2</sup> habitable. Séjour de 75m<sup>2</sup> avec une vue magnifique mer et sur Saint Jean-Cap-Ferrat. Une cuisine indépendante avec son accès à une terrasse, 3 chambres dont une master avec accès au jardin et piscine. Bureau de 60m<sup>2</sup>, 3 salles d'eau, 4wc. Toutes les pièces s'ouvrent sur un extérieur, très belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées. Pour compléter ce bien d'exception une cave à vin de 20m<sup>2</sup>, un garage de 110m<sup>2</sup>, salle de jeux, pool house, placards et buanderie. Un bien rare à découvrir très vite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel - 01/05/2025

