



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

599 000 €

**Achat maison de ville**  
**4 pièces**  
**Surface : 115 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 3250 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Panoramique**  
**État intérieur : Bon état**  
3 chambres  
2 salles de bains  
2 salles de douche  
2 toilettes



## Maison de ville 357 Saint-Laurent-du-Var

Exclusivité Maison - Saint Laurent du Var quartier Montaleigne : Maison sur 2 étages sur un terrain de 3250m<sup>2</sup> avec une possibilité de permis de construire. La maison est baignée de lumière entièrement rénovée et offre une vue panoramique dégagée sur la plaine du Var, avec un aperçu magnifique de la mer et la montagne. De plus, le terrain est constructible offrant ainsi des possibilités d'agrandissement ou de construction supplémentaire. La maison se compose ainsi : 1er étage : D'un séjour, et d'une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec WC, terrasse. RDC : D'un séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC, terrasse.

### Informations légales

599 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 27/04/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel