



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

**882 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 135 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**Surface terrain : 425 m²**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Correct**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Stationnements,  
poêle à bois, Terrasse, Double vitrage,  
Alarme, Jacuzzi

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

882 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 25789 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / villa individuelle quartier des vespins proche plages En plein cœur du quartier des vespins, à proximité des plages du port et de la promenade qui longe la mer, nous vous proposons cette ravissante villa individuelle jouissant d'un terrain plat de 425m². En rez de jardin, vous profiterez d'un bel espace séjour avec une cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains et dressing, un accès à une buanderie. À l'étage : 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre, un toilette indépendant ainsi qu'un accès aux combes. l'extérieur est en parfait état et il nécessite très peu d'entretien, un jacuzzi est également prêt à vous recevoir. Pour le stationnement, un abri ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 23/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel