



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 095 000 €

Achat maison

Surface : 150 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Cheminée, Terrasse

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

1 095 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 25657 Tourette-Levens

TOURRETTE LEVENS EXCLUSIVITE Dans une totale quiétude entourée de verdure, belle construction pour cette villa des années 80 sur un magnifique jardin de 4500m² disposant de deux sources dont un bassin à poissons Au premier niveau spacieux séjour composé d'une cuisine équipée, cellier, salle à manger, salon,, une chambre avec salle d'eau, WC Indépendant, placards contribuent au confort de la maison . À l'étage, vous trouverez une vaste chambre parentale avec des rangements intégrés et une salle de bains, ainsi qu'une troisième chambre avec une autre salle de bains. Un autre toilette indépendant est présent à cet étage. Un bonus non négligeable : la possibilité d'une seconde construction grâce au détachement de parcelle et l'extension possible de la résidence principale. Pour votre commodité, un garage avec accès direct à la maison est présent, ainsi que de nombreux emplacements de stationnement. De somptueux espaces verts entourent la...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3048 à 4024 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/06/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel