



595 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/01/1986**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Interphone, cheminée, piscine,  
climatisation, Volets Ouvrants, Double  
vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

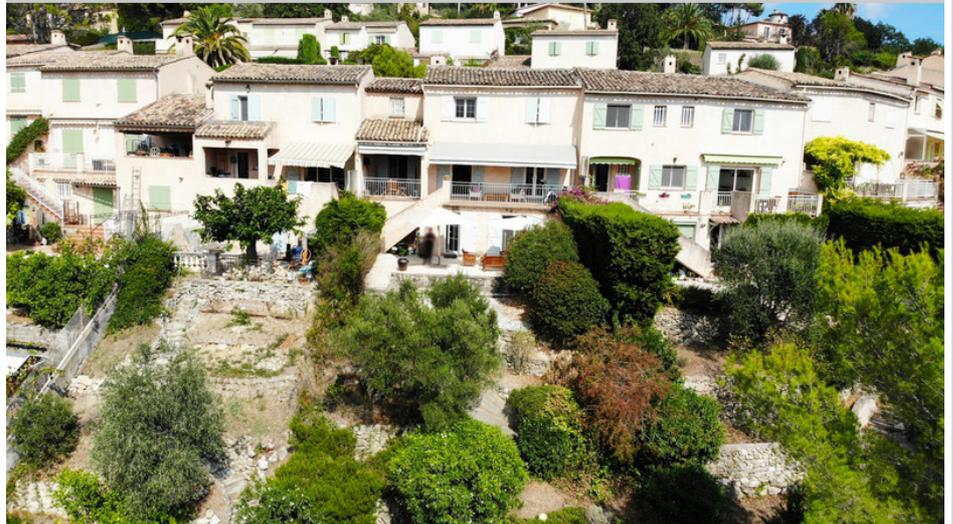
1 garage

2 parkings

**Informations légales**

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles 910 € (76 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1938 Vence

**EXCLUSIVITE** Dans une résidence sécurisée avec piscine, située au calme, nous vous proposons cette belle villa en position dominante et bénéficiant d'une vue imprenable. En parfait état, rénovée avec de jolis matériaux, elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres, salle de bains WC. A l'étage inférieur : séjour et cuisine indépendante équipée donnant tous deux sur une belle terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Au rez-de-jardin : 1 chambre avec salle d'eau, WC indépendant et dressing. Cave et buanderie. Jardin en restanques d'environ 482 m<sup>2</sup>. Garage fermé au rez-de-chaussée. La villa est entièrement climatisée. Copropriété de 21 lots principaux - Charges annuelles : 910 EUR. Estimation des dépenses énergétiques du logement (2021) : entre 929 EUR et 1 257 EUR.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 929 à 1257 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025

