



880 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2189 m<sup>2</sup>

Prestations :

piscine

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Bastide 1796 Vence

VILLA DE CARACTÈRE, EN PIERRE - DE Plain-PIED - Cette propriété, nichée dans un écrin de verdure, d'accès très facile à toutes les commodités de la ville, se compose d'une : - partie principale avec entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée, chambre et salle de bains, grande véranda - d'un Appartement 2 pièces indépendant (cette partie peut facilement être rattachée à l'habitation principale) - et d'une chambre indépendante avec salle d'eau. Garage - Atelier - Nombreuses places de parking - Terrain 2 189 m<sup>2</sup> arboré et clôturé avec piscine (2021).

Estimation des coûts annuels : entre 3 000 € et 4 130 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

31/03/2023 - Prix T.T.C

