



1 750 000 €

Achat demeure de prestige

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Buanderie, Piscine

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

6 parkings

Informations légales

1 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Demeure de prestige 25349 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer - Maison 7 pièces + appartement 50m² Venez découvrir cette nouvelle villa contemporaine de construction récente avec matériaux de qualité. Située à 10 mn du centre-ville et proche de la mer, vous trouverez une maison bien agencée avec : - un vaste salon qui s'ouvre sur une magnifique terrasse en teck avec sa piscine miroir et sa vue dégagée. - 4 chambres dont une chambre parentale avec balcon et aperçu mer. - Climatisation réversible dans toutes les pièces, - Terrain arboré en restanques de 2045 m², orienté sud-est. Un appartement de 50m² vient compléter ce bien. Le jardin est parfaitement entretenu, avec : palmiers, oliviers, bonzaïs, bananiers, Phoenix, citronniers, orangers ... Parking sur le toit pour 6 voitures.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 870 à 1240 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2024

