PORTISSIM
Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

695 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 161 m²
Surface séjour : 22 m²
Surface terrain : 634 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Stationnements, Terrasse, Buanderie

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
7 parkings
1 cave

Informations légales
695 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 25605 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) Cagnes-Sur-Mer / Maison individuelle 2 appartements / Jardin plat En Exclusivité, au calme, tout en étant proche de toutes les commodités, nous vous proposons à la vente cette belle maison ensoleillée de 161 m² assise sur un terrain de 634 m², sur deux niveaux composée de 2 appartements séparés de type 3 pièces. En rez-de-jardin, vous trouverez une belle surface de 81 m² composé d'un séjour de 21m², d'une cuisine aménagée, de 2 chambres et toilette séparé. À l'étage la même superficie composée à l'identique avec en supplément une grande véranda et un aperçu mer. Plusieurs rangements à chaque étage, placards. Plusieurs stationnements, piscinable. À visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2090 à 2890 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025