



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

**695 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 161 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Surface terrain : 634 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Stationnements, Terrasse, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

7 parkings

1 cave

**Informations légales**

695 000 €

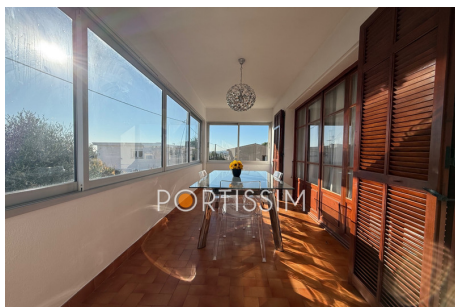
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 25605 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) Cagnes-Sur-Mer / Maison individuelle / Jardin plat SOUS COMPROMIS En Exclusivité, au calme, tout en étant proche de toutes les commodités, nous vous proposons à la vente cette belle maison ensoleillée de 161 m² assise sur un terrain de 634 m², sur deux niveaux composée de 2 appartements séparés de type 3 pièces. En rez-de-jardin, vous trouverez une belle surface de 81 m² composé d'un séjour de 21m², d'une cuisine aménagée, de 2 chambres et toilette séparé. À l'étage la même superficie composée à l'identique avec en supplément une grande véranda et un aperçu mer. Plusieurs rangements à chaque étage, placards. Plusieurs stationnements, piscinable.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2090 à 2890 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel