



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 495 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 242 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1001 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements, Terrasse, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Piscine

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

2 caves

Informations légales

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / villa individuelle vue mer / parfait état Dans le très prisé quartier du Val Fleuri, à Cagnes-sur-Mer, cette superbe villa individuelle offre un cadre de vie idéal : 18 minutes à pied de la mer, 12 minutes du futur tramway et une proximité immédiate des commerces. Baignée de lumière et parfaitement entretenue, elle bénéficie d'un calme absolu et d'une vue mer dégagée particulièrement séduisante. Pensée pour le confort, cette propriété représente le refuge parfait pour une famille ou une résidence secondaire d'exception. Espaces de vie Le rez-de-jardin accueille un salon lumineux, une salle à manger élégante et une cuisine conviviale entièrement équipée, formant un vaste espace ouvert sur l'extérieur et inondé de soleil. Nuit & Confort À l'étage : • Trois chambres dotées de rangements sur mesure • Deux salles d'eau modernes et 2 wc Au dernier niveau : • Une suite spacieuse offrant salle de douche privative, WC, et combles...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 08/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel