



850 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 507 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : A moderniser

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Stationnements, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 25423 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER / LES COLLETES / VILLA VUE MER / PROCHE MUSÉE RENOIR Dans le quartier recherché des Collettes à deux pas du musée Renoir, villa individuelle de 121 m², édifée sur une parcelle arborée de 507 m² avec une magnifique vue panoramique MER. Le charme de la pierre associé à un style plus contemporain en font un bien unique bénéficiant d'une exposition sud et d'un toit terrasse exceptionnel de plus de 89 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par son lumineux séjour qui s'ouvre sur la terrasse avec vue mer. La cuisine fonctionnelle bénéficie d'un accès direct sur la terrasse, possibilité US. L'espace nuit réparti sur 2 niveaux propose : - de plain-pied une chambre avec salle de bains et WC, - en rez de jardin, 3 chambres avec salle d'eau et WC séparé. Une pièce supplémentaire sera à aménager selon vos envies. 3 places de parking sécurisées À venir découvrir rapidement ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 3260 à 4410 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024

