



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 470 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, petanques, Stationnements

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 25705 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / villa neo provencale / proches commodités CO-EXCLUSIVITE
Sur les hauteurs de Cagnes-Sur-Mer, à 10mn de l'aéroport international Nice, nous vous proposons cette belle villa néo-provençale de 200m² sur deux niveaux, bénéficiant d'une belle vue sur la mer ainsi que les Hauts de Cagnes avec son château GRIMALDI, et d'un ensoleillement idéal. La maison distribue deux niveaux composés de la sorte : Au premier niveau, vous accéderez par une belle entrée à un séjour de 50m² une cuisine entièrement équipée indépendante, donnant sur une profonde terrasse, 2 chambres avec bains en suite, Au niveau inférieur : deux chambres avec salle d'eau, Une pièce aveugle servant de rangements, acces au jardin avec piscine. Une cave et un garage équipé d'une borne électrique apportent à cette villa le confort nécessaire. Située sur la colline des Collettes qui porte le musée Renoir, elle est proche des commerces et du centre-ville, en léger...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1650 à 2270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/07/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel