



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

1 980 000 €

**Achat maison de maître**

**8 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest est nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Portail  
automatique, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

**Informations légales**

1 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de maître 25459 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / Colline proche centre / villa vue mer Vue et situation époustouflante pour cette Superbe villa de 180m<sup>2</sup> en position dominante sur deux niveaux de très bonne construction, à 5mn du centre-ville tout en étant au calme absolu. En rez de jardin , vous serez accueillis dans un spacieux séjour réception avec cheminée de 80m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte incluse, 3 chambres, salle de bains, WC nombreux rangements, À l'étage : une chambre avec sa salle de douches Piscine avec pool house Chauffage au sol gaz de ville et climatisation réversible dans toutes les pièces. Grand sous-sol, buanderie, cave à vins. Très joli Jardin arboré de 5600m<sup>2</sup> dont 3 700m<sup>2</sup> en espace vert. VUE MER EXCEPTIONNELLE

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1700 à 2360 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel