



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

498 000 €

#### Achat maison

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 204 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

#### Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Piscine dans la Résidence

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison COGEDIM Cogolin

PROGRAMME NEUF - MAISON - Ensoleilla – Domaine Privé COGOLIN (83310). Découvrez une adresse rare, à 15 min à pied du cœur historique de Cogolin, et profitez d'une qualité de vie premium. Profitant d'une adresse idéale, à 10 min du bord de mer, la résidence incarne toute l'élégance provençale, avec ses couleurs profondes et ses toitures en tuiles génoises. Maisons et appartements du 2 au 4 pièces avec jardins jusqu'à 107 m<sup>2</sup> offrent un confort idéal et ont accès à la piscine privative de la résidence. Une adresse équilibrée et confidentielle, à quelques pas des commerces et des écoles. Pour les maisons : la piscine, la pergola, l'arrosage automatique du jardin, la climatisation réversible et la transformation du dressing en salle d'eau sont des OPTIONS dont les tarifs sont indiqués dans les documents du programme. Date de livraison prévisionnelle : Décembre 2025, actabilité immédiate. Possibilités d'avantages de défiscalisation : entre 9 et...

Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel