



990 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/01/1988**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

cheminée, piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison 11639 Gattières

**GATTIÈRES** : Superbe villa de 4 chambres avec piscine, jardin paysager et vue dégagée. À seulement 17 km de Nice et à proximité immédiate du charmant village de Gattières, cette villa entièrement rénovée avec goût séduit par son élégance et son atmosphère paisible. Implantée sur un splendide jardin paysager de 1 200 m<sup>2</sup> planté de cyprès, oliviers, citronnier, abricotier, grenadier, orangers et de massifs fleuris, elle offre un cadre de vie idyllique. L'entrée se fait par l'étage supérieur, qui accueille 3 chambres, une salle de douche et une salle de bains. À l'étage inférieur, on découvre un chaleureux espace de vie avec cheminée, une grande cuisine ouverte sur le séjour et la terrasse, une chambre supplémentaire, des toilettes ainsi qu'une vaste buanderie. La villa dispose d'une piscine avec terrasse et d'un pool house parfaitement aménagé, idéal pour profiter des beaux jours. Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !

### Informations légales

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C Coûts énergie annuel de 3200 à 4380 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 11/05/2025

