



1 295 000 €

**Achat villa**

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Alarme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

**Informations légales**

1 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 25432 La Colle-sur-Loup

La COLLE SUR LOUP - Montfort, au calme absolu, dans la verdure, belle bâtisse individuelle de 200m<sup>2</sup> sur deux niveaux exposée Sud Ouest Au Rez de Jardin : un coin jour composé d'une cuisine semi-ouverte sur un salon avec cheminée, coin salle à manger, bibliothèque pouvant être transformée en chambre, WC indépendant, un hall permettant l'accès au garage de 32m<sup>2</sup>, une chambre. Deux celliers. Au premier niveau, vous trouverez une chambre parentale avec rangement, salle de bain, WC indépendant, une salle d'eau dessert deux autres chambres. Terrain 2300m<sup>2</sup> arboré d'oliviers, fruitiers et essences méditerranéennes Possibilité détachement de parcelle pour une construction de 250m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2210 à 3060 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024

