



1 399 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1398 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Chambres PP, Terrasse,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

2 caves

**Informations légales**

1 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison contemporaine 24741 La Colle-sur-Loup

La-Colle-Sur-Loup / Villa Individuelle / piscine /calme absolu Dans un cadre verdoyant et privilégié, au calme absolu, en position dominante proche du village de Villeneuve Loubet, proche des établissements scolaires, accès autoroutes, venez découvrir cette très jolie villa néoprovençale de 5 pièces entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, sur un terrain d'environ 1398 m<sup>2</sup>se partageant en sous-bois avec jeu de pétanque, un beau jardin verdoyant, une jolie piscine chauffée agrémentée d'un système de filtration adaptable (sel ou chlore) et de son pool house équipé. De grandes baies vitrées afin de bénéficier d'intérieurs très lumineux. Un très beau séjour avec son poêle à bois afin de vous donner une ambiance chaleureuse, prolongé d'une salle à manger avec sa cuisine ouverte contemporaine équipée, deux chambres de plain-pied dont une suite parentale avec salle de bains, douche à l'italienne, dressing. A l'étage une très grande...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1080 à 1560 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/09/2025

