



1 280 000 €

**Achat maison de ville**  
**5 pièces**  
**Surface : 212 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1950**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Tres Bon**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Portail automatique,  
Double vitrage, Buanderie

4 chambres  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 garage  
4 parkings  
2 caves

**Informations légales**

1 280 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 25436 Nice

NICE / CIMIEZ / villa individuelle à vendre Véritable coup de cœur. proche de toutes les commodités à pied, proche des écoles , lycée STANISLAS, dans un secteur extrêmement recherché, nous vous proposons de découvrir cette maison de ville, sur deux niveaux aux prestations raffinées, sur un terrain de 550m<sup>2</sup> avec son joli coin terrasse, piscine au sel chauffée et pool-house tout équipé. Exposée principalement au sud, cette maison est baignée de lumière. Celle-ci se compose : De plain-pied : un beau séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain complète avec baignoire et douche, 2 belles chambres, wc. À l'étage : un Open Space pouvant être distribué en 2 chambres, avec une salle d'eau et toilette. Au sous-sol : une buanderie, 2 grandes caves, une chambre ou bureau, un wc, un grand garage. À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un espace barbecue ombragé, idéal pour les chaudes journées estivales ainsi qu'un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 935 à 1265 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/04/2024

