



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

929 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 194 m²

Surface terrain : 1040 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Sous sol

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

929 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de caractère Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / villa individuelle avec piscine /proche centre-ville Au cœur de la ville vous permettant de bénéficier de toutes les commodités à pied, accès routiers et gare faciles, Nous vous proposons cette belle maison individuelle avec beaucoup de cachet de 150 m² sur 2 niveaux, se composant de la sorte : une entrée, un salon de 36 m² avec cheminée donnant sur une terrasse , une cuisine indépendante, un bureau et un WC. À l'étage, 3 chambres avec rangements, une salle de bain et des toilettes indépendants. Belles terrasses et grand sous-sol. la maison bénéficie d'un jardin plat de 1041, agrémenté d'une piscine. Afin de loger vos invités votre famille , ou pour générer un revenu locatif , un appartement de 2 pièces de 65 m² et un studio de 30 m² complètement indépendants de votre habitation principale font parties de cette propriété.

Document non contractuel - 17/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel