

AGENCE DE :

SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

## 940 000 €

Achat villa 5 pièces

Surface: 164 m²

Surface terrain: 1433 m²
Année construction: 1920
Exposition: Sud et Est
Vue: Mer et montagnes
Eau chaude: ⊟ectrique
État intérieur: A rénover

Prestations:

Climatisation réversible, Stationnements, Portail automatique, Buanderie 12m²

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave



940 000 € honoraires inclus 4,44% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (900 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Villa 25256 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR: HAUTEURS Dans secteur recherché au calme, beaucoup de potentiel pour cette bastide niçoise de 164m² sur 3 niveaux que nous vous invitons à visiter. Elle est composée d'un studio indépendant de 27m² ainsi qu'un 4 pièces aux étages. Cave, buanderie et stationnements. Le tout sur terrain arboré en planches de 1433m² piscinable, bénéficiant d'une très belle vue mer et montagnes.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F Coûts énergie annuel de 3890 à 5340 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 13/06/2025





