



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

940 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1433 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud et Est**

**Vue : Mer et montagnes**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Stationnements,

Portail automatique, Buanderie 12m<sup>2</sup>

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

#### Informations légales

940 000 € honoraires inclus

4,44% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (900 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 25256 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT-LAURENT-DU-VAR : HAUTEURS** Dans secteur recherché au calme, beaucoup de potentiel pour cette bastide niçoise de 164m<sup>2</sup> sur 3 niveaux que nous vous invitons à visiter. Elle est composée d'un studio indépendant de 27m<sup>2</sup> ainsi qu'un 4 pièces aux étages. Cave, buanderie et stationnements. Le tout sur terrain arboré en planches de 1433m<sup>2</sup> piscinable, bénéficiant d'une très belle vue mer et montagnes.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 3890 à 5340 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel