



890 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1926**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rénover**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Stationnements, Buanderie

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 toilettes  
10 parkings  
1 cave

#### Informations légales

890 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 25276 Saint-Laurent-du-Var

Maison à vendre à Saint Laurent du Var - Le Port : Une villa individuelle à vendre aux Vespins : 130 m<sup>2</sup> habitable, 6 Pièces, très lumineuse, exposée sud et ouest, ensoleillée, (+ 60 m<sup>2</sup> de dépendances), jardin arboré sur une parcelle de terrain de 760 m<sup>2</sup> plat et clôturé, au calme, à 3 mn à pied du Port de St Laurent, centre commercial de "Cap 3000" et plage à pied. Accès facile au transport en commun (Bus, Train, Avion, et bientôt Tram...) à 5mn de l'Aéroport International de Nice côte d'Azur, écoles, etc... (Construction de qualité des années 30, mais travaux de Modernisation à prévoir).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1800 à 2000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024

