



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

899 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,

Terrasse, Double vitrage, Alarme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

899 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 25438 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / proche mer / villa 4 chambres / parfait état Exceptionnelle opportunité d'acquisition dans le quartier prisé des Vespins à Saint-Laurent-du-Var, à proximité des bus, gare, tous accès autoroutiers et a 250m des plages Cette sublime maison, entièrement rénovée, propose une surface généreuse de 138 m² répartie sur deux niveaux. En rez de jardin : un spacieux séjour ouvrant sur le patio une cuisine indépendante parfaitement équipée prolongée d'une arrière-cuisine, une chambre ainsi q'une salle de douche. À l'étage deux chambres avec rangements, une suite parentale avec salle de bain et un espace bureau, une salle de douche avec toilettes. D'une orientation est-ouest, elle offre une agréable vue sur son jardin . Parfait état intérieur avec un système de chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Deux places de parking un garage. Les prestations incluent l'alarme, la climatisation réversible, une terrasse, le double...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 790 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/04/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel