

AGENCE DE :

SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

## Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

## 990 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface : 145 m² Surface séjour : 47 m² Surface terrain : 1424 m²

Année construction: 01/11/1995

Exposition: Sud Ouest

Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent

Prestations:

Balcon: 4 m², cheminée, piscine, climatisation, Menuiserie PVC, Volets Ouvrants, Style Provençale, Double vitrage, Environnement Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

## Informations légales

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles  $60 \in (5 \in \text{par mois})$ , aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison 1072 Vence

Au calme dans un domaine fermé composé de 20 villas, magnifique villa 6 pièces de 145 m² environ composée d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte de 53 m², 5 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bain. Sur 3 demis niveaux et un terrain de 1424 m², elle nécessite aucun travaux. Les Prestations : Abris pour 2 voitures + nombreux parkings supplémentaires, vide sanitaire, double vitrage, poêle à granulés, climatisation réversible dans toutes les pièces, placards dans chaque chambre, grande piscine au sel et son pool house avec cuisine d'été, toilettes et douche, espace buanderie, cellier, abris de jardin, local technique (système filtration piscine neuf) Service de navette gratuit à proximité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 930 à 1320 € (année d'estimation 2025) Document non contractuel - 02/05/2025





