



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE:
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 349 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface terrain : 700 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,

Cheminée, Terrasse, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

1 349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

2 900 € (242 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET / villa individuelle au calme parfait etat Dans un domaine sécurisé et prisé avec piscine, en position dominante, Villa récente de 145 m², Dotée d'une vue panoramique imprenable sur zone naturelle protégée, sans aucun vis-à-vis. Exposition Sud ouest, parfaitement entretenue Elle se compose de la sorte : Au Niveau Rez-de-Chaussée : Entrée, Salon/Salle à manger sur un beau patio en accès direct jardin, Cuisine ouverte équipée, Bureau ou 4e Chambre À l'étage : 3 Chambres dont Suite parentale avec douche et dressing , 2 Salles d'eau Garage fermé, nombreuses places de parking. Jardin plat de 700 m² facile d'entretien, grandes terrasses Climatisation intégrée. Double vitrage. Arrosage et éclairage automatique. Proche autoroute, aéroport, mer et Parc de Vaugrenier. VIE PRATIQUE : Écoles (y compris internationales) et commerces immédiats. Coup de cœur assuré pour cette villa sans défaut.

Document non contractuel - 30/01/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel