



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 200 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 600 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,

Terrasse, Double vitrage, Piscine

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

1 200 000 €

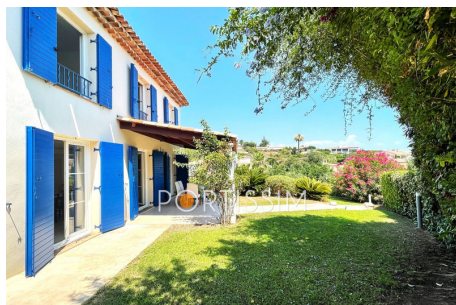
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / villa individuelle dans un domaine sécurisé / piscine
Magnifique villa style provençale 5 pièces vue mer de 154 m², avec piscine idéalement située à 10 min en voiture de la mer, plages, à 20 min de Nice et Cannes. Proches tous les commerces. Dans un domaine fermé et gardienné
Exposée sud est, sur deux niveaux. elle se compose d'un Double séjour/ salle à manger, donnant sur jardin et piscine, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec leurs salles de bains. La maison dispose également d'un studio d'invités avec l'entrée indépendante. Garage fermé complète ce bien. Places de stationnement tout au long de la résidence. la copropriété est très bien entretenue, avec son propre espace piscine. Très sécurisée et sous télésurveillance. Ce logement paisible offre un séjour détente pour toute la famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

Document non contractuel - 30/01/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel