



1 200 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Stationnements,

Terrasse, Double vitrage, Piscine

**4 chambres**

**1 terrasse**

**3 salles de bains**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

2 400 € (200 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / villa individuelle dans un domaine sécurisé / piscine

Magnifique villa style provençale 5 pièces vue mer de 154 m<sup>2</sup>, avec piscine

idéalement située à 10 min en voiture de la mer, plages, à 20 min de Nice et

Cannes. Proches tous les commerces. Dans un domaine fermé et gardien

né. Exposée sud est, sur deux niveaux, elle se compose d'un Double séjour/ salle à

manger, donnant sur jardin et piscine, une cuisine entièrement équipée, 3

chambres avec leurs salles de bains. La maison dispose également d'un studio

d'invités avec l'entrée indépendante. Garage fermé complète ce bien. Places de

stationnement tout au long de la résidence. La copropriété est très bien entretenue,

avec son propre espace piscine. Très sécurisée et sous télésurveillance. Ce

logement paisible offre un séjour détente pour toute la famille. Les informations

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : ...

Document non contractuel - 30/01/2026

