



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

1 470 000 €

## Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 3300 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Grenier, Alarme, Piscine

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

### Informations légales

1 470 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (1 400 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de caractère 25763 Aspremont

EXCLUSIVITE NICE - GAIRAUT ASPREMONT Magnifique maison de style provençal située à Nice dans le quartier recherché de Gairaut Aspremont. Cette demeure, érigée sur un terrain de 3000m², est un véritable havre de paix, niché au cœur de la nature. Elle offre une surface habitable de 280m², rénoverée avec des matériaux de haute qualité, alliant avec élégance tendance et prestige. La maison s'articule de la manière suivante : Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage ainsi qu'une chambre avec sa salle de bain un espace loisir avec petite cuisine pouvant être convertie en appartement, d'une superficie de 60m². On y trouve aussi une spacieuse suite parentale de 30m². Sur le niveau rez-de-chaussée, un espace de vie de 100m² se déploie, prolongé par une terrasse donnant sur la piscine - l'endroit idéal pour profiter de moments de détente. Ce niveau comprend également un bureau et une chambre principale équipée d'une salle de bains et d'un dressing....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 3012 à 4074 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel