



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 099 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 242 m²

Surface séjour : 93 m²

Surface terrain : 1420 m²

Année construction : 01/04/1982

Exposition : Sud Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Comble aménageable, cheminée, piscine, climatisation, Menuiserie Bois, Volets Ouvrants, Style Provençale, Double vitrage, Environnement Résidentiel

5 chambres

4 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 099 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 220 Saint-Laurent-du-Var

EXCLUSIVITE - SAINT-LAURENT DU VAR - CORNICHE DES PUGETS - Belle Villa Provençale de 7 pièces avec Piscine Nichée au cœur d'un quartier résidentiel recherché, sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, cette élégante villa individuelle exposée Sud-Est séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle omniprésente et la qualité de ses prestations. Implantée sur un terrain paysager de 1 420 m², la propriété développe un vaste espace de vie traversant de 93 m² intégrant une cuisine ouverte haut de gamme — un lieu convivial, pensé pour recevoir famille et amis en toute élégance. À l'étage, 4 chambres dont une actuellement aménagée en dressing, ainsi que deux salles de bains confortables. Le dernier niveau, niché sous les combles, dévoile une somptueuse suite parentale avec salle de bain, double dressing, terrasse tropézienne privée et vue panoramique imprenable. Le sous-sol, occupant toute l'empreinte de la maison, a été soigneusement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 09/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel