



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 900 000 €

Achat villa provençale

Surface : 288 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 6100 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

4 garages

6 parkings

1 cave

Informations légales

1 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa provençale Vence

VENCE : Cette étonnante villa en pierre vous offre une vue panoramique sur la mer et le littoral. Posée en position haute, sans vis-à-vis et au calme absolu, elle développe 390m² sur deux niveaux (288m²LC) et apporte par sa distribution de nombreux espaces de vie ou d'intimité. Plusieurs salons, salles à manger, cuisines s'adaptent aux différentes saisons pour votre plaisir. Les chambres, toutes de belles dimensions sont associées à de belles salles de bains ou salles d'eau, parfois en suite. Les annexes sont nombreuses : bureau, salle de cinéma, atelier, cave à vins, débarras rangements. Les voitures disposent de plus de 60m² d'espace couvert et de nombreux parkings. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 16/06/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel