



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

2 520 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 252 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3065 m<sup>2</sup>

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

## Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Terrasses,  
Double vitrage, Sauna, Alarme, Piscine

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

## Informations légales

2 520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 25587 Vence

Somptueuse Villa à Vence avec Vue Panoramique Découvrez cette magnifique bastide contemporaine de 250 m<sup>2</sup>, idéalement située en position dominante à Vence, offrant une vue panoramique à couper le souffle. Nichée sur un terrain entièrement clos et arboré de 3 000 m<sup>2</sup>, cette propriété d'exception allie espace, confort et élégance. Rez-de-Chaussée : • Un vaste séjour lumineux avec salle à manger. 80m<sup>2</sup> • Une grande cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. • Une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ouvrant sur une large terrasse avec accès direct au jardin et à l'espace piscine. Étage : • Deux spacieuses chambres baignées de lumière, chacune avec sa propre salle d'eau. • Une grande suite parentale avec dressing et salle de bains privative, s'ouvrant sur une large terrasse offrant une vue imprenable. Équipements et Prestations de Luxe : chauffage au sol par pompe à chaleur,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel