



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

1 495 000 €

**Achat maison**

10 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Vue : Mer Panoramique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

alarme, calme, climatisation, cheminée,

Volets Double vitrage, Double vitrage,

environnement Campagne

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

#### Informations légales

1 495 000 € honoraires inclus

3,34% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 495 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Maison 368 Cagnes-sur-Mer

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2780 à 3820 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel