



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE:
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

3 395 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 435 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 6930 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house, Stationnements, Cheminée, Portail automatique, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Alarme

6 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

7 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

Informations légales

3 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 25555 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / villa d'exception vue mer / 15 mm de l'aéroport international de Nice Magnifique propriété sur 7 000 m² de terrain en position dominante Vue PANORAMIQUE Mer et Château. Elle distribue sur une surface de 435m² une Salle de réception de 80m², constituée d'un salon, un coin repas, un coin feu, une splendide cuisine équipée, une chambre parentale de 30m², le tout donnant sur une immense terrasse avec piscine à débordement et son pool house, Cinq autres suites de 25m² et 30m², un appartement de gardien de 3 pièces. Une grande lingerie, cave à vin plusieurs dépendances dont Climatisation et chauffage au sol avec pompe à chaleur. Double garage, plusieurs stationnements,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel