



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

**3 395 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 435 m²**

**Surface séjour : 80 m²**

**Surface terrain : 6930 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Portail  
automatique, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Alarme

**6 chambres**

**1 terrasse**

**6 salles de bains**

**7 toilettes**

**2 garages**

**4 parkings**

**2 caves**

**Informations légales**

3 395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 25555 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / villa d'exception vue mer / 15 km de l'aéroport international de Nice Magnifique propriété sur 7 000 m2 de terrain en position dominante Vue PANORAMIQUE Mer et Château. Elle distribue sur une surface de 435m² une Salle de réception de 80m², constituée d'un salon, un coin repas, un coin feu, une splendide cuisine équipée, une chambre parentale de 30m², le tout donnant sur une immense terrasse avec piscine à débordement et son pool house, Cinq autres suites de 25m² et 30m², un appartement de gardien de 3 pièces. Une grande lingerie, cave à vin plusieurs dépendances dont Climatisation et chauffage au sol avec pompe à chaleur. Double garage, plusieurs stationnements,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel