



1 520 000 €

**Achat maison de caractère**

**8 pièces**

**Surface : 271 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2549 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Stationnements,  
Portail automatique, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Alarme,  
Piscine

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de caractère 25406 Saint-Jeannet

EXCLUSIVITE, St Jeannet à proximité immédiate des commerces au pied du Baou tout en étant au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, nous vous invitons à découvrir cette maison d'exception de 8 pièces, bâtie sur un magnifique terrain verdoyant avec piscine, terrain de boules, espaces loisirs détente et dépendance. La maison vous accueille avec un très beau hall d'entrée vous laissant découvrir le patio qui se trouve au centre de la maison, autour de ce dernier, le séjour/ salle à manger de 60,65 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec cellier et buanderie qui donnent accès à un garage pour 2 voitures, motos, rangements et un WC invités. Au premier palier 2 chambres avec chacune sa salle de bains ou douches, dressing et wc. Au deuxième palier 3 chambres avec chacune sa salle de douches, dressing et wc ainsi qu'une suite parentale de 20,50 m<sup>2</sup> avec sa salle de douches wc ouvrant sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup> et un bureau de 16 m<sup>2</sup>. Rare sur le marché à visiter...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1530 à 2130 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024

