



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

**181 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Gardien, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Piscine dans  
copropriété

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/06/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 24902 CAGNES SUR MER

Cagnes-Sur-Mer Cros de Cagnes, à seulement 100 mètres des plages, Situé en étage élevé d'une résidence de standing avec piscine, ce charmant studio de 30 m<sup>2</sup> offre une belle pièce à vivre donnant sur sa terrasse de 7 m<sup>2</sup> exposé Sud / Ouest, aperçu Mer. Une cuisine ouverte équipée, une salle de bain, Wc indépendant. L'appartement peut-être transformé en 2 pièces. Refait en 2019.... A visiter rapidement

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 009 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 181 000 € honoraires d'agence inclus



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - info@portissim.com - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel