



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

693 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud Ouest est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets électriques, Stores électriques, Quartier résidentiel, Résidence fermée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

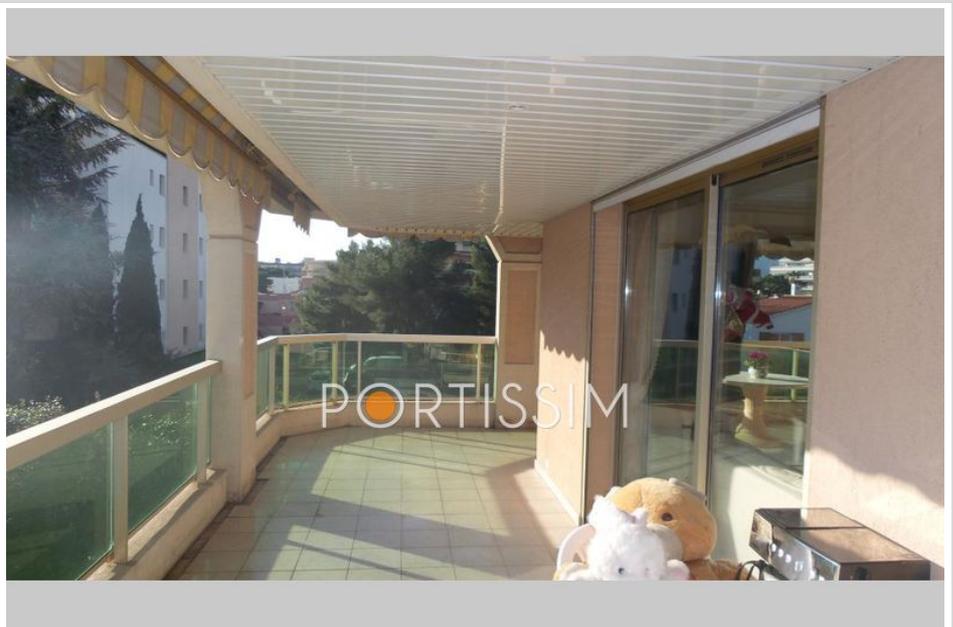
1 parking

1 cave

**Informations légales**

693 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (101 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

ST LAURENT DU VAR En plein coeur des vespins, dans résidence de standing très recherchée, très beau 4 pièces d'angle de 100m<sup>2</sup> séjour et cuisine équipée sur terrasse circulaire sud ouest de 60m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 salle de bain complète, 1 salle de douche, nombreux rangements, dressing. parking, cave possibilité garage calme, à 200m du port et des plages

Document non contractuel - 23/04/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel